

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩10分

東海道本線・岸辺駅 徒歩19分

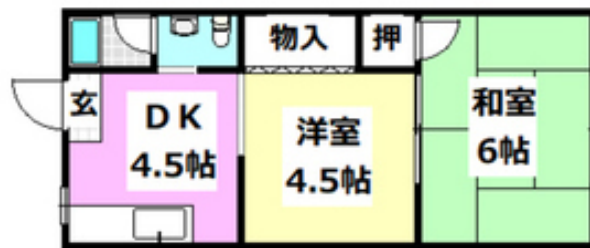
大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩19分

**セールスポイント!**

バストイレ別・独立洗面台など嬉しい設備が充実しています。陽当たり良好！明るいお部屋です！周辺環境良好！お出かけ・お買い物にも便利な好立地です。お気軽にご相談下さい！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 4万円                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 所在地     | 大阪府摂津市正雀本町 2 丁目19ー6                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / Array                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 専有面積    | 34.2m2                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1973年1月                                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 東             |
| 共益費・管理費 | -                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金    | 5万円           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.5万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要(2年 / 1.5万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金 ( 税込み ) 1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / 3 点給湯 / 最上階 / フローリング / 振分 / 収納 / 押入 / 全室収納 / 収納 2 カ所 / インターホン / インターネット接続可 / C A T V / キッチンに窓あり / 浴室に窓あり / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 続き和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 ( 初期費用 ) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |

お問い合わせ番号 : 62981750

**賃貸のエスト J R 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com