

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩19分

東海道本線・岸辺駅 徒歩23分

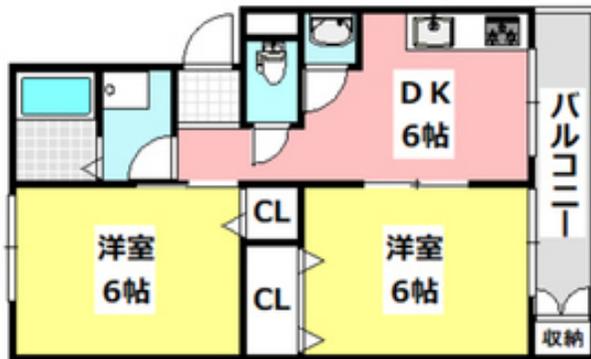
大阪モノレール本線・南摂津駅 徒歩24分

**セールスポイント!**

オール洋室の2DKです！バストイレ別、独立洗面台、室内洗濯機置き場あり！南向きで陽当たり良好！室内もとても綺麗になってます！オール洋室で使いやすいお部屋ですよ！



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |             |
|---------|---|-------|-------------|
| 賃料      | 6.3万円   |       |             |
| 所在地     | 大阪府摂津市別府 3丁目3-1   |       |             |
| 物件種別    | マンション   |       |             |
| 間取り     | 2DK   |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン  |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 23戸  |       |             |
| 専有面積    | 40m2  | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1972年9月   | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.5万円   | 保証金   | -           |
| 敷金      | -   | 礼金    | 1ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |   | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即   | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.1万円 近隣距離160m  |       |             |
| その他費用   | -   |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / 全室収納 / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / キッチンに窓あり / フローリング張替 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |   |       |             |
| 備考      |   |       |             |

お問い合わせ番号 : 62518396

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com