不動産総合管理
賃貸のエスト

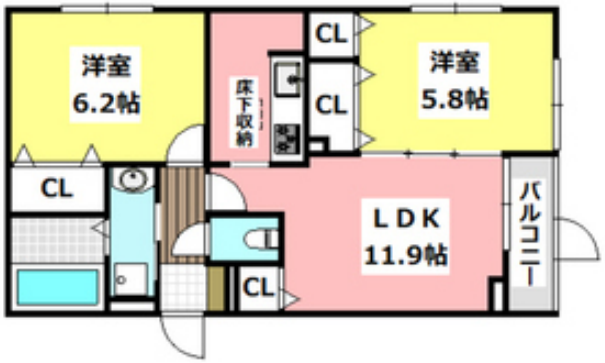
**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩7分
大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩20分
阪急電鉄千里線・北千里駅 徒歩37分

## セールスポイント!

インターネット無料！LDK10帖以上にシステムキッチン完備！エアコン2台、浴室1坪以上、追焚機能付きバスなど充実設備！

▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 9.5万円 | | |
| 所在地 | 大阪府茨木市西豊川町22 | | |
| 物件種別 | アパート | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 建物構造 | 木造 | | |
| 階数/総戸数 | 1階 / 18戸 | | |
| 専有面積 | 54.31m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2024年7月 | 向き | 南西 |
| 共益費･管理費 | 0.39万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 15万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 2.2万円 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2024年7月下旬 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / エアコン２基 / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / 収納３ヵ所以上 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / インターネット接続可（接続環境：光） / ＢＳ / ＣＳ / 防犯カメラ / システムキッチン / 独立キッチン / グリル / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / 浴室１坪以上 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ２４時間電話対応 / 洗面化粧台 / 室内物干し / クローゼット４ヵ所以上 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 62458293


**賃貸のクレスト阪急茨木店**　大阪府知事免許（1）第58209号　取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル１Ｆ
TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com