

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩9分

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩10分

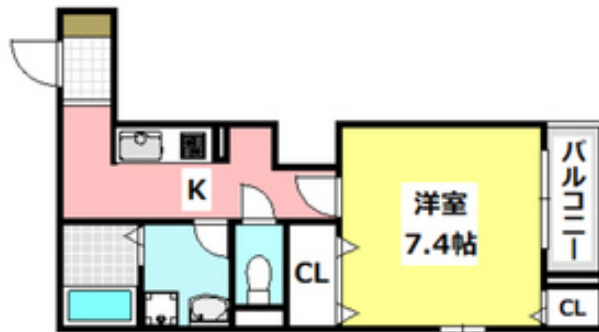
東海道本線・JR総持寺駅 徒歩12分

**セールスポイント!**

防犯カメラ・オートロック付き、エアコン、追焚機能付きバス、浴室乾燥機など充実設備の1K



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 7.55万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市戸伏町10-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 専有面積    | 30m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2022年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 西   |
| 共益費・管理費 | 0.33万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2024年5月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / CS / 防犯カメラ / システムキッチン / グリル / オートバス / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 浴室1坪以上 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / 室内物干し / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |

お問い合わせ番号 : 58192403

**賃貸のエスト JR 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com