

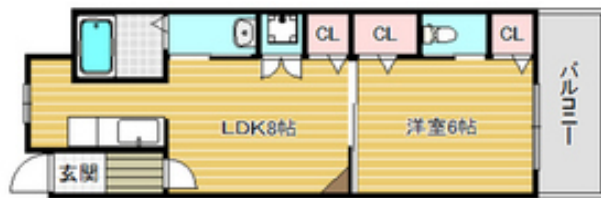
阪急電鉄千里線・豊津駅 徒歩8分  
東海道本線・吹田駅 徒歩13分  
阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩10分

## セールスポイント!

吹田市でも特に人気のエリアです! 3か所あるクローゼットが収納力が非常に高いので荷物や衣類が多いお客様も安心です! まずは1度ご内覧ください!



▲外観写真



▲間取写真  
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 5.98万円                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 所在地     | 大阪府吹田市山手町 1 丁目26-10                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 6戸                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 専有面積    | 33m2                                                                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2010年9月                                                                                                                                                                                                                                                                | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金   | -   |
| 敷金      | 6万円                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | 6万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 設備      | バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗淨便座 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 全室エアコン / エアコン2基 / ペアガラス / 収納 / シューズボックス / 収納2カ所 / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV / システムキッチン / 独立キッチン / 敷地内ごみ置き場 / リノベーション / LAN / オープンキッチン / 庭 / 南庭 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |

お問い合わせ番号 : 54529137

## 賃貸のクレスト阪急茨木店

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1 F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com